



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RUSU MIRCEA VALENTIN

București - 032497, Str. Jean Alexandru Steriadi nr. 29, bl. v1, sc. A, et. 2, ap. 15, Sector 3 C.I.F. RO 29855716
iban: RO95 BREL 0002 0006 2992 0100 LIBRA INTERNET BANK - ION MIHALACHE
tel/fax: 0314 352 573 mobil 0722 587 052 e-mail: mirceavalentinrusu@hotmail.com www.bejrusu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 22455 înregistrat în conformitate cu dispozițiile Legii 677/2001

Dosar executare nr. 17/EX/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 3/19.02.2019

Subsemnatul, **Rusu Mircea Valentin**, executor judecătorec numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 600/C/2012, în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală următoarele:

In data de 07.03.2019, orele 14.30, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătorec Rusu Mircea Valentin, din București - 032497, Str. Jean Alexandru Steriadi, nr. 29, bl. v1, sc. A, et. 2, ap. 15, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Loc. Malu Spart, Judetul Giurgiu, înscris în C.F. nr. 31773 UAT Bolintin-Vale, nr. cadastrale 31773 și 31773-C1, a O.C.P.I. Giurgiu – B.C.P.I. Giurgiu, compus din Teren Intravilan, cu o suprafață de 2868 mp (suprafața măsurată 2868,20 mp) și Construcție – S. construită la sol:121 mp; Locuința construită din BCA, acoperită cu tablă și placă beton, compusă din 4 camere, 2 holuri, bucatarie, magazie.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului IORDACHE Vasile Stefan, cf. mențiunilor cuprinse în Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 8879 din data de 15.02.2018, emis de O.C.P.I. Giurgiu – B.C.P.I. Giurgiu (cota actuală 1/1).

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 209.200,00 Lei, conform Încheierii nr. 17/EX din data de 26.06.2018.

Licitatia se afla la al treilea termen si va incepe de la pretul de 104.600,00 Lei, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii, în conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 Cod Procedura Civilă. La pretul mai sus menționat, conform prevederilor Codului Fiscal, nu se calculează TVA. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la interval de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Vânzarea la licitație publică a imobilului mai sus amintit, în cadrul procedurii executonale derulate în prezentul dosar al biroului nostru, se efectuează la solicitarea creditorului IORDACHE Eugenia Adriana, cu domiciliul procesual ales la Cabinet de avocat VINTILA CAMELIA, cu sediul în București - 030674, Str. Matei Basarab nr. 36, et. 1, ap. 3, Sector 3, reprezentată legal prin avocat Vintila Camelia, careia debitorul IORDACHE Vasile Stefan, cu domiciliul în Sat Malu Spart - 085102, nr. 566, Bolintin Vale, Judetul Giurgiu, în baza titlului executoriu - Sentința Civilă nr. 642/2016 pronunțată în Sedința publică de la 10 Mai 2016, în Dosar nr. 1528/192/2014, a Judecătoriei Bolintin Vale, definitivă prin respingerea apelului cf. Deciziei Civile nr. 583/2017 pronunțată în Sedința publică de la 11 Mai 2017, în Dosar nr. 1528/192/2014, a Tribunalului Giurgiu - Secția Civilă îi datorează suma de 129.978,08 Lei, compusă din 108.774,50 Lei reprezentând sulta, 8.585,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată acordate la fond (compusă din 6585 lei - onorariu aparator ales și 2000 lei - onorarii expertize), 12.618,58 Lei cheltuieli de executare silită, conform :

1. Încheierea nr. 203/2018 pronunțată în Sedința din Camera de Consiliu de la 13.02.2018, în Dosar nr. 353/192/2018, a Judecătoriei Bolintin Vale;
2. Încheierea nr. 17 din data de 07.03.2018, cu privire la stabilirea cheltuielilor de executare silită, întocmită de către executorul judecătorec Rusu Mircea Valentin, în temeiul art. 670 Cod procedura civilă;
3. Încheierea nr. 17/EX din data de 26.06.2018, cu privire la fixarea pretului imobilului, întocmită de către executorul judecătorec Rusu Mircea Valentin, în temeiul art. 837 alin. 1 Cod procedura civilă;
4. Încheierea nr. 17 din data de 26.06.2018, cu privire la stabilirea termenului pentru vânzarea imobilului mai sus indicat, întocmită de către executorul judecătorec Rusu Mircea Valentin, în temeiul art. 838 alin. 2 Cod procedura civilă.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 14219 din data de 13.03.2018, emis de O.C.P.I. Giurgiu – B.C.P.I. Giurgiu:

- Notare drept de ipoteca legală, valoare 108.774,50 Lei, reprezentând sulta, în favoarea creditorului IORDACHE Eugenia Adriana;
- Notare urmărire silită imobiliară asupra imobilului, în Dosar de executare nr. 17/EX/2108, al B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN, pentru suma de 129.978,08 Lei, reprezentând sulta + cheltuieli de executare, în favoarea creditorului IORDACHE Eugenia Adriana.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RUSU MIRCEA VALENTIN**

București - 032497, Str. Jean Alexandru Steriadi nr. 29, bl. v1, sc. A, et. 2, ap. 15, Sector 3 C.I.F. RO 29855716
iban: RO95 BREL 0002 0006 2992 0100 LIBRA INTERNET BANK - ION MIHALACHE
tel/fax: 0314 352 573 mobil 0722 587 052 e-mail: mirceavalentinrusu@hotmail.com www.bejrusu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 22455 înregistrat în conformitate cu dispozițiile Legii 677/2001

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt somați să-l aduca la cunoștința executorului judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luat în considerare ulterior.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 1 Cod procedura civilă, **persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN, până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv, astfel cum a fost anterior precizat.** Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod procedura civilă, raportate la art. 181 alin. 1 pct. 2 Cod procedura civilă, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Garanția de participare la licitație va fi consemnata la orice unitate a bancii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN, C.I.F. RO 29855716, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. – SUCURSALA ION MIHALACHE, cod iban RO68 BREL 0002 0006 2992 0101 – pentru sume în Lei(RO).

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor, precum și dovada mandatului persoanei care participă la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod procedura civilă, persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz nu au obligația de a depune garanția de participare.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care, conține 2(două) pagini, în 10(zece) exemplare originale care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. Un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. Cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă :
 - creditoarei **IODACHE Eugenia Adriana**, cu domiciliul procesual ales la Cabinet de avocat **VINTILA CAMELIA**, cu sediul în București - 030674, Str. Matei Basarab nr. 36, et. 1, ap. 3, Sector 3, reprezentată legal prin avocat **Vintila Camelia**;
 - debitorului **IODACHE Vasile Stefan**, cu domiciliul în Sat Malu Spart - 085102, nr. 566, Bolintin Vale, Județul Giurgiu;
 - organului fiscal local, **Administrația Finanelor Publice Bolintin-Vale**, cu sediul în str. Republicii, bl. B5, et. parter, Bolintin-Vale, Jud. Giurgiu.
- III. Cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă :
 - la sediul organului de executare B.E.J. Rusu Mircea-Valentin ;
 - la sediul Judecatoriei Bolintin-Vale;
 - la locul situării imobilului urmărit;
 - la sediul Primăriei Bolintin-Vale ;
- IV. Pentru îndeplinirea procedurii prevăzută de art. 839 alin. 4 Cod Proc. Civilă, se va proceda la:
 - publicarea pe pagina de internet www.bejrusu.ro, a B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN,
 - publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN, la data de 19.02.2019.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Rusu Mircea Valentin

