



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RUSU MIRCEA VALENTIN

București - 032497, Str. Jean Alexandru Steriadi nr. 29, bl. v1, sc. A, et. 2, ap. 15, Sector 3 C.I.F. RO 29855716
iban: RO95 BREL 0002 0006 2992 0100 LIBRA INTERNET BANK - ION MIHALACHE
tel/fax: 0314 352 573 mobil 0722 587 052 e-mail: mirceavalentinrusu@hotmail.com www.bejrusu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 22455 înregistrat în conformitate cu dispozițiile Legii 677/2001

Dosar executare nr. 141/IV/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/15.04.2026

Subsemnatul, **Rusu Mircea Valentin**, executor judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 600/C/2012, în circumscripția Curtii de Apel București, cu toate datele de identificare din antet, **desemnat prin adresa nr. 46/12.01.2024, emisa de către Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București (anexată), să preia și să continue dosarele în lucru ale B.E.J. Benescu Catalin-Manuel, care în timpul activității sale preluase arhivele B.E.J. Ichim Viorel și B.E.J. Balica Marius Eugen,**

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală următoarele:

In data de 14.05.2026, ora 11.00, va avea loc la sediul **Biroul Executorului Judecătoresc Rusu Mircea Valentin**, din București - 032497, Str. Jean Alexandru Steriadi, nr. 29, bl. v1, sc. A, et. 2, ap. 15, Sector 3, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Loc. București, Sectorul 6, Str. Dezrobirii, Nr. 46, Bl. 14, Sc. E, Et. 1, Ap. 63, imobil înscris în cartea funciara nr. 223054-C1-U4, a localității București Sectorul 6, având nr. cadastral 223054-C1-U4, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, reprezentat de apartament cu 2 camere și dependințe, 14,54 mp teren aferent în cota indiviză în folosință.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **HALIU Florica**, CNP: 2560125400255, cu domiciliul actual în București - 030822, B-dul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 1, et. 6, ap. 22, Sector 3 (Cota actuală 1/1), conform mențiunilor cuprinse în Extrasul de Carte Funciara de mai sus.

Licitatia incepe de la pretul de 360.300,00 Lei, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 Cod Procedura Civilă. La pretul mai sus menționat, conform prevederilor Codului Fiscal, nu se calculează TVA.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 (trei) strigări succesive, la interval de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la pretul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Vânzarea la licitație publică a imobilului mai sus amintit, în cadrul procedurii executonale derulate în prezentul dosar al biroului nostru, se efectuează la solicitarea creditorului **GHEORGHE Valeriu**, CNP: 1480104155227, cu domiciliul în Sat Darza - 137182, Str. Garii nr. 388, Comuna Crevedia, Județul Dambovită, caruia debitorii **HALIU Niculae**, CNP: 1521004400799, cu domiciliul în Bragadiru - 077025, Str. Luceafarului nr. 4, Bragadiru, Județul Ilfov și **HALIU Florica**, CNP: 2560125400255, cu domiciliul actual în București - 030822, B-dul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 1, et. 6, ap. 22, Sector 3, în baza titlului executoriu - **Contract de împrumut autentificat sub nr. 686 din data de 11.04.2011, de către Notar public Coada Ion**, îi datorează următoarele sume de bani: * **10.000,00 EURO (în echivalent Lei la cursul BNR din data plății)**, reprezentând debit conform titlului executoriu - împrumut nerestituit, * **7.566,63 Lei**, reprezentând dobânda legală penalizatoare aferentă perioadei 01.04.2024 - 10.04.2026, cf raport de expertiză contabilă, * **9.380,02 Lei**, reprezentând dobânda legală penalizatoare, aferentă perioadei 01.03.2021 - 31.03.2024, cf raport de expertiză contabilă, * **17.979,31 Lei**, reprezentând dobânda remuneratorie penalizatoare, aferentă perioadei 31.03.2011 - 28.02.2021, cf raport de expertiză contabilă, * **la care se adaugă cheltuielile de executare silită aferente**, conform:

1. Încheierea pronunțată în Ședința din Camera de Consiliu din 13.12.2016, în Dosar nr. 14074/1748/2016, a Judecătoriei Cornetu;

2. Încheierile cu privire la stabilirea cheltuielilor de executare silită / suplimentare, întocmite de către executorul judecătoresc, în temeiul art. 670 Cod procedura civilă;

3. Încheierea nr. 141/IV din data de 18.06.2024, cu privire la fixarea pretului imobilului, întocmită de către executorul judecătoresc Rusu Mircea Valentin, în temeiul art. 837 alin. 1 Cod procedura civilă;

4. Încheierea nr. 141 din data de 18.06.2024, cu privire la stabilirea termenului pentru vânzarea imobilului mai sus indicat, întocmită de către executorul judecătoresc Rusu Mircea Valentin, în temeiul art. 838 alin. 2 Cod procedura civilă.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 37551 din data de 09.04.2024, emis de O.C.P.I. București - B.C.P.I. Sectorul 6:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RUSU MIRCEA VALENTIN

București - 032497, Str. Jean Alexandru Steriadi nr. 29, bl. v1, sc. A, et. 2, ap. 15, Sector 3 C.I.F. RO 29855716
iban: RO95 BREL 0002 0006 2992 0100 LIBRA INTERNET BANK - ION MIHALACHE
tel/fax: 0314 352 573 mobil 0722 587 052 e-mail: mirceavalentinrusu@hotmail.com www.bejrusu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 22455 înregistrat în conformitate cu dispozițiile Legii 677/2001

- Notare urmarire silita, pentru suma de 5.000,00 Euro si 17.698,64 Lei, in dosarul de executare nr: 141/IV/2016 - preluat de B.E.J. Rusu Mircea Valentin, ca urmare a cererii formulate de creditorul GHEORGHE Valeriu, inscrisa sub nr. 35233/03.04.2024 - notare (Nr. Crt. C5), 37551/09.04.2024 - indreptare eroare materiala strecurata in notarea de la C5 (Nr. Crt. C6).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt somati să-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc, in scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luat in considerare ulterior:

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 1 Cod procedura civila, persoanele fizice sau juridice care doresc sa cumpere imobilul trebuie sa depuna la sediul B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN, pana in ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, oferte de cumparare insotite de dovada achitarii unei garantii de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, astfel cum a fost anterior precizat. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 844 alin. 1 Cod procedura civila, raportate la art. 181 alin. 1 pct. 2 Cod procedura civila, atrag dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Garantia de participare la licitatie va fi consemnata la orice unitate a bancii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele si la dispozitia B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN, C.I.F. RO 29855716, in contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. - SUCURSALA ION MIHALACHE, cod iban RO68 BREL 0002 0006 2992 0101 - pentru sume in Lei(RON).

Persoanele fizice care vor participa la vanzarea la licitatie trebuie sa aiba asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor, precum si dovada mandatului persoanei care participa la licitatie.

Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatorlesc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod procedura civila, persoanele care, împreună cu debitorul/ii, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vânzare care, conține 2(doua) pagini numerotate, in 11(unsprezece) exemplare originale care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

- I. Un exemplar se va depune in dosarul de executare;
- II. Cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila :
 - creditorului **GHEORGHE Valeriu**, cu domiciliul in Sat Darza - 137182, Str. Garii nr. 388, Comuna Crevedia, Judetul Dambovita;
 - debitoarei **HALIU Florica**, cu domiciliul actual in Bucuresti - 030822, B-dul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 1, et. 6, ap. 22, Sector 3;
 - organului fiscal local, **Administratia Finantelor Publice Sector 6**, cu sediul in Bucuresti, str. Popa Tatu, nr. 7, sector 1.
- III. Cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila :
 - la sediul organului de executare B.E.J. Rusu Mircea-Valentin ;
 - la sediul instantei de executare - Judecatoriei Cornetu;
 - la locul situarii imobilului urmarit;
 - la sediul Primariei Sectorului 6 Bucuresti;
- IV. Pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod Proc. Civila, se va proceda la:
 - publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala - Ziarul Financiar;
 - publicarea pe pagina de internet www.bejrusu.ro, a B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN,
 - publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN, la data de 15.04.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Rusu Mircea Valentin